



ODVJETNIČKI URED

Ante Gabelica

Rudera Boškovića 7/125, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukošinska 6

21 000 SPLIT

St-168/2014

STEČAJNI DUŽNIK: ADRIATIC d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8,
21 000 Split, OIB: 31076464103, zastupan po stečajnom
upravitelju Ante Gabelici, iz Splita, Rudera Boškovića 7/125.

**ZAPISNIK O PREDAJI NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
ADRIATIC D.D. U STEČAJU**

Sastavljen dana 12.12.2019.godine, na licu mjesta, na adresi Obala Kneza Branimira 8, 21 000 Split.

-Za stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju:

Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Rudera Boškovića, 7/125, OIB: 68765596631.

-Za Kupca, društvo ADRIAS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj:

Armando Vilić, Končanar, M. Bolte 18

OIB 49187147171

I. Prisutni suglasno potvrđuju kako je stečajni upravitelj društva ADRIATIC d.d. u stečaju, u Ante Gabelica, Split, Rudera Boškovića, 7/125, OIB. 68765596631, postupajući po Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od dana 29.11.2019.godine u predmetu pod posl.br. St-168/2014, kupcu ADRIAS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj (dalje u tekstu i : kupac) predao u neposredan posjed nekretnine koje su prethodno bile vlasništvo stečajnog dužnika ADRIATIC d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8, 21 000 Split, OIB: 31076464103, a sada su vlasništvo kupca, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split i to:

- 1. nekretnina označena kao čest. zem. 10232/4, upisana u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m2, trafostanica površine 86 m2, parking površine 2126 m2, dvor površine 1147 m2 i stepenice površine 39 m2, ukupne površine 9077 m2;

- 2. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/1, upisana u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m2;

- 3. nekretnina označena kao čest. zem. 8270/3, upisana u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m²,
koje nekretnine su prodane kao cjelina, i sada se predaju u posjed kupcu kao cjelina.

Potpisnici ovog zapisnika suglasno potvrđuju kako se predmetne nekretnine, a koje u naravi predstavljaju objekt hotela Marjan u Splitu, kupcu predaju u granicama i površinama istih nekretnina kako su one naznačene u elaboratu stalnog sudskog vještaka za geodeziju ing. Zvonimira Rubića iz Splita, dostavljenom dana 23.11.2019.godine na sudski spis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu posl.br. St-168/2014, kao i u stanju pobliže pobliže naznačenom u vještvu sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ing. Jure Malenice iz Splita, dostavljenom dana 29.11.2019.godine na sudski spis Trgovačkog suda u Splitu u predmetu posl.br. St-168/2014.

II. Potpisnici ovog zapisnika suglasno potvrđuju kako je stečajni upravitelj društva ADRIATIC d.d. u stečaju, Obala Kneza Branimira 8, 21 000 Split, OIB: 31076464103 ovlaštenoj(im) osobi(ama) ispred društva ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977, Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj kao kupca predmetnih nekretnina, predao ključ od ulaznih vrata prostorije koja se nalazi na sjevernoj strani dograđenog i rekonstruiranog dijela objekta hotela Marjan u kojoj je prethodno bila smještena arhivska dokumentacija društva Adriatic d.d. u stečaju, kao i ključ od katanca ulaznih vrata na betonski plato na južnoj strani dograđenog i rekonstruiranog dijela objekta hotela Marjan.

III. Potpisnici ovog zapisnika suglasno potvrđuju kako je u prostoriji koja se nalazi na sjevernoj strani dograđenog i rekonstruiranog dijela objekta hotela Marjan a u kojoj je prethodno bila smještena arhivska dokumentacija društva Adriatic d.d. u stečaju, zatečena i slijedeća gradilišna dokumentacija, koja se također predaje kupcu, a koja je pobliže označena kako slijedi:

- POPIS GRADILIŠNE DOKUMENTACIJE

3.1. GRAĐEVINSKA DOZVOLA*

-rekonstrukcija postojeće građevine hotela Marjan

Klasa: UP/I 361-093/07-01/00134

Ur. br.: 2181-05-02-00-07-09

Split, 13.08.2007. god.

Datum pravomoćnosti: 02.09.2007.

Glavni projekt, kao sastavni dio građevinske dozvole, se sastoji od:

MAPA 1. ARHITEKTONSKI PROJEKT (4 knjige) izrađen od ovlaštenog arhitekta Jerko Rošin, dipl.ing.arh., (br.ovl. A 1617) iz „STUDIO R“ d.o.o., Split, T.D. 143/06 od lipnja 2007. god.

MAPA 3. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA (7 knjiga) izrađen od ovlaštenog inženjera elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-262/06 od lipnja 2007. god.

MAPA 4. PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA izrađen od ovlaštenog inženjera elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-262/06 od 06.lipnja 2007. god.

MAPA 5. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT TRAFOSTANICE TS 10-20/0,4 Kv „ZAPADNA OBALA 1“ izrađen od ovlaštenog inženjera elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-262/06 od prosinca 2006. god.

MAPA 6. PROJEKT INSTALCIJE VODOVODA, KANALIZACIJE I HIDRANTSKE MREŽE (2 knjige) izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva dr.sc. Igor Šundov, dipl.ing.stroj. (br.ovl. SEUGP 1338) iz „RENA PROM“ d.o.o., Zagreb, T.D. 08/06 od lipnja 2007. god.
– nedostaje knjiga 2

MAPA 6.1. STROJARSKI PROJEKT-PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Marin Milovčić, dipl.ing.stroj. (br.ovl. 885) iz „ASTRACIA“ d.o.o. Split T.D. STB-01/07 od veljače 2007. god.

MAPA 7. PROJEKT SPRINKLER INSTALACIJA izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Josip Deković, dipl.ing.stroj. (broj.ovl.SEUGP 40) iz „ALING DEKOVIĆ, IVANČIĆ I ŠESNIĆ“ j.t.d. Zagreb, T.D.1026-06 od lipnja 2007. god.

MAPA 8. PROJEKT INSTALACIJA GRIJANJA, HLADENJA, VENTILACIJE I PLINA (2 knjige) izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva dr.sc.Igor Šundov, dipl.ing.stroj. (br.ovl. SEUGP13389 iz „RENA PROM“ d.o.o., Zagreb, T.D. 08/06 od lipnja 2007. god.
– nedostaje knjiga 2

MAPA 10. ELEBORAT MJERA ZAŠTITE NA RADU izrađen od ovlaštenog inženjera elektrotehnike Jakša Runac, dipl.ing.el. (br.ovl. E690) iz „ZAST“ d.o.o. Split, T.D. 1692/06 od lipnja 2007. god.

MAPA 11. PROJEKT DIZALA izrađen od ovlaštenog inženjera strojarstva Vladimir Barać, dipl.ing.stroj. (br.ovl. Sp 1457) iz „OTIS DIZALA“ d.o.o., Zagreb, broj: G5NE 1164K-1182K i G5NE 1266K od siječnja 2007. god.

3.2. IZMJENA I DOPUNA POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA*

-rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine hotela Marjan-izmjene nastale tijekom gradnje hotela

Klasa: UP/I 361-03/08-01/0389

Ur. br.: 2181/01-03-03/03-09-0006

Split, 10.04.2009. god.

Glavni projekt, kao sastavni dio izmjene i dopune potvrde glavnog projekta, se sastoji od:

ARHITEKTONSKI PROJEKT izradio je ovlašteni arhitekt Jerko Rošin, dipl.ing.arh., (br.ovl. A 1617) iz „STUDIO R“ d.o.o., Split, T.D. 01/08 od prosinca 2008. god. (mapa 1-knjiga 1)

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA –TEKSTUALNI DIO izradio je ovlašteni inženjer elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-42/08-GL od prosinca 2008. god. (mapa 3-knjiga 1)

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA –JAKA STRUJA izradio je ovlašteni inženjer elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-42/08-GL od prosinca 2008. god. (mapa 3-knjiga 2)

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA –SLABA STRUJA TLOCRTI izradio je ovlaštenu inženjer elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-42/08-GL od prosinca 2008. god. (mapa 3-knjiga 3)

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – SHEME izradio je ovlaštenu inženjer elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-42/08-GL od prosinca 2008. god. (mapa 3-knjiga 4)

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – GROMOBRANSKO UZEMLJIVAČKE INSTALCIJE izradio je ovlaštenu inženjer elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-42/08-GL od prosinca 2008. god. (mapa 3-knjiga 5)

PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA izradio je ovlaštenu inženjera elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. V 42/08-GL od prosinca 2008. god. (mapa 4)

PROJEKT INSTALCIJE VODOVODA, KANALIZACIJE I HIDRANTSKE MREŽE izradio je ovlaštenu inženjera strojarstva Igor Šundov, dipl.ing.stroj. (br. ovl. SEUGP 1338) iz RENAPROM d.o.o., Zagreb, T.D. 02/02 od siječnja 2009. god. (mapa 5)

PROJEKT SPRINKLER INSTALACIJA izradio je ovlaštenu inženjera strojarstva Šime Vokić, dipl.ing.stroj. (broj. ovl. SU 157) iz „ALING PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, T.D. 1210-08 RP488 od siječnja 2009. god. (mapa 6)

PROJEKT INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I PLINA izradio je ovlaštenu inženjer strojarstva Igor Šundov, dipl.ing.stroj. (br. ovl. SEUGP 1338) iz RENAPROM d.o.o., Zagreb, T.D. 03/08 od siječnja 2009. god. (mapa 7)

PROJEKT DIZALA D1-D2 izradio je ovlaštenu inženjer strojarstva Milenko Kasalo, dipl.ing.stroj. (ovl. br. SP 1478) iz SIGET-PROJEKTA d.o.o., Zagreb, EB 1573/09 od siječnja 2009. god. (mapa 8 – knjiga 1)

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA izradio je ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ante Bezić, dipl.ing.el. (br. ovl. E691) iz „ZAST“ d.o.o., Split, T.D. 224/09 od veljače 2009. god. (mapa 10)

ELEBORAT MJERA ZAŠTITE NA RADU izradio je ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ante Bezić, dipl.ing.el. (br. ovl. E691) iz „ZAST“ d.o.o., Split, T.D. 225/09 od veljače 2009. god. (mapa 11)

3.3. POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

-građenje zahvata mora za strojarnicu – toplinsku crpku hotela Marjan

Klasa: UP/I 361-03/09-01/0140

Ur. br.: 2181/01-03-03/16-09-0006

Split, 17.07.2009. god.

Glavni projekt, kao sastavni dio potvrde glavnog projekta, se sastoji od:

GRAĐEVINSKOG PROJEKTA koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Miro Čagalj, dipl.ing.građ., ovl. br. G 8 iz tvrtke „Conex-ST“, Split, T.D. P-18/09 od veljače 2009.

3.4. POTVRDA IZMJENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA*

-rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine hotela Marjan-izmjene nastale tijekom gradnje hotela

Klasa: UP/I 361-03/09-01/0254

Ur. br.: 2181/01-03-03/03-09-0003

Split, 15.12.2009. god.

Glavni projekt, kao sastavni dio potvrde izmjena i dopuna glavnog projekta, se sastoji od:

ARHITEKTONSKI PROJEKT izradio je ovlašteni arhitekt Jerko Rošin, dipl.ing.arh., (br.ovl. A 1617) iz „STUDIO R“ d.o.o., Split, T.D. 143/06 od studenog 2009. god. (mapa 1)

PROJEKT KONSTRUKCIJE izradio je Darko Fadić, dipl.ing.građ. (br.ovl. G 368) iz „MOENIUM“ d.o.o., Split, T.D. 03-XI/09 od studenog 2009. god.

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA (tekstualni dio, jaka struja, slaba struja, sheme jake i slabe struje, strojariski sustav) izradio je ovlašteni inženjer elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-262/06 ID od prosinca 2009. god. (mapa 3-knjiga 1,3,4,5 i 7.)

PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA izradio je ovlašteni inženjera elektrotehnike Josip Giljanović, dipl.ing.el. (br. ovl. E 651) iz „GILAN“ d.o.o., Split, T.D. E-262/06 ID od prosinca 2009. god.

PROJEKT INSTALCIJE VODOVODA, KANALIZACIJE I HIDRANTSKE MREŽE izradio je ovlašteni inženjera strojarstva Darko Bonjalo, dipl.ing.stroj. (br.ovl.SEUGP 399) iz „ELDMAN INŽENJERING“ d.o.o., Zagreb, T.D. 755/09 od prosinca 2009. god. (mapa 6)

PROJEKT SPRINKLER INSTALACIJA izradio je ovlašteni inženjera strojarstva Josip Deković, dipl.ing.stroj. (broj.ovl. SEUGP 40) iz „ALING PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, T.D.1026-06 RP 577 od prosinca 2009. god. (mapa 7)

PROJEKT INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I PLINA izradio je ovlašteni inženjer strojarstva Alen Marasović, dipl.ing.stroj. (br.ovl.SG 1321) iz NONAGON PROJEKT d.o.o., Split, T.D.KL-09/09/POT.GI od studenog 2009. god.(mapa 81)

PROJEKT INSTALACIJE PLINA izradio je ovlašteni inženjer strojarstva Petar Bugarić, dipl.ing.stroj. (ovl.br. SG 1291) iz ENG PROJEKTA d.o.o. , Split, T.D.PL-43/09 od studenog 2009. god. (mapa 8.2)

PROJEKT DIZALA izradio je ovlašteni inženjera strojarstva Milenko Kasalo, dipl.ing.stroj. (br.ovl. SP 1478) iz SIGET-PROJEKT d.o.o., Zagreb, T.D. EB 1658/09 od studenog 2009.god. (mapa 11)

PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE izradio je ovlašteni inženjer strojarstva Darko Banjalo, dipl.ing.stroj. (ovl.br. SEUGP 399) iz ELDMAN INŽENJERING d.o.o., Split, T.D. 777/09 od prosinca 2009. (mapa 13)

3.5. POTVRDA DOPUNE GLAVNOG PROJEKTA*

-građenje zaštitne građevne jame (6 i 7 dilatacija) rekonstrukcije i dogradnje hotela Marjan

Klasa: UP/I 361-03/10-01/0030

Ur. br.: 2181/01-03-03/03-10-0002

Split, 24.03.2010. god., bez bilo kakve popratne dokumentacije.

3.6. IDEJNI PROJEKTI

1. -Arhitektonski projekt, Dogradnja zapadnog dijela hotela Marjan – Split, Idejni projekt, autor Jerko Rošin, STUDIO R d.o.o., Kavanjinova 1, Split, oznaka projekta: TD 01/08, ožujak 2008.
2. -Arhitektonski projekt, Rekonstrukcija i dogradnja hotela Marjan – Split, Idejni projekt, autor Jerko Rošin, STUDIO R d.o.o., Kavanjinova 1, Split, oznaka projekta: TD 143/06, lipanj 2006.
3. -Strojarski projekt, projekt sprinkler instalacije, Idejni projekt, projektant Josip Deković, Aling d.o.o., A. Žaje 61, Zagreb, MAPA 4, broj projekta: 1210-08, travanj 2008.
4. -Elektro projekt, projekt elektro instalacija, Idejni projekt, projektant Josip Giljanović, GILAN d.o.o., Doverska 10, Split, ZOP: MARJAN 2, broj projekta: T.D.-E-42/08, travanj 2008.
5. -Idejni projekt, ZAHVAT MORA ZA STROJARNICU, Hotel Marjan, projektant Miro Čagalj, CONEX- - ST d.o.o., Smiljanićeva 10 b, Split, ZOP: MARJAN - 3, oznaka projekta: P – 06/09, veljača 2009.
6. -Strojarski projekt, projekt instalacija vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, Idejni projekt, projektant Igor Šundov, Rena Prom d.o.o., Marjanovićev prilaz 2, Split, ZOP: 01/08, TD: 03/08, travanj 2008.
7. -Strojarski projekt, projekt instalacija grijanja, hlađenja, ventilacije, Idejni projekt, projektant Igor Šundov, Rena Prom d.o.o., Marjanovićev prilaz 2, Split, ZOP: 01/08, TD: 02/08, travanj 2008.
8. -Elektro projekt, prilagođeni projekt privremene tipske trafostanice, projektant Josip Giljanović, GILAN d.o.o., Doverska 10, Split, broj projekta: T.D.-E-121/07, srpanj 2007.
9. -Idejni elaborat, MJERA ZAŠTITE NA RADU, projektant Ante Bezić, ZAST d.o.o., Tončićeve 2/1, Split, broj projekta: T.D. 456/08, travanj 2008.
10. -Idejni elaborat ZAŠTITE OD POĐARA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE, projektant Ante Bezić, ZAST d.o.o., Tončićeve 2/1, Split, broj projekta: 455/08, travanj 2008.
11. -Idejni projekt sanacije i rekonstrukcije sjevernog krila hotela Marjan u Splitu, Idejni projekt, projektant Ivan Zic, Manger Split d.o.o., Split, svibanj 1996.

3.7. IZVEDBENI PROJEKTI

1. Arhitektonski, izvedbeni projekt, Mapa 1, knjiga 4-dilatacije D6 i D7, pročelja, glavni projektant Jerko Rošin, oznaka TD 01/08, lipanj 2009.

2. Arhitektonski, izvedbeni projekt, Mapa 1, knjiga 1-dilatacije D1, D1a, D2, D3, D4 i D5, glavni projektant Jerko Rošin, oznaka TD 143/06, lipanj 2009.
3. Arhitektonski, izvedbeni projekt, tlocrti etaža, glavni projektant Jerko Rošin, oznaka TD 143/06, veljača 2008.
4. Arhitektonski, izvedbeni projekt, tlocrti etaža, dilatacija D4-D5, glavni projektant Jerko Rošin, oznaka TD 143/06, siječanj 2007.
5. Arhitektonski, izvedbeni projekt, tlocrti etaža, glavni projektant Jerko Rošin, oznaka TD 143/06, lipanj 2007.
6. Strojarski, Projekt sprinkler instalacije, izvedbeni projekt, Mapa 7, projektant Josip Deković, broj projekta: 1026-06, veljača 2007.
7. Strojarski, izvedbeni projekt instalacija grijanja, hlađenja ventilacije i plina, Mapa VIII-1, knjiga 1, projektant Igor Šundov, TD 09/06, studeni 2007.
8. Strojarski, izvedbeni projekt instalacija grijanja, hlađenja ventilacije i plina, Mapa VIII-1, knjiga 1, projektant Igor Šundov, TD 09/06, studeni 2007.
9. Arhitektonski, izvedbeni projekt, Plan oplate, glavni projektant Jerko Rošin, oznaka TD 143/06, siječanj 2008.
10. Armaturni nacrti, dilatacije D6 i D7, projektant Darko Fadić, oznaka T.D. 01-I/09, kolovoz 2009.
11. Armaturni nacrti, dilatacije D4 i D5, projektant Darko Fadić, oznaka T.D. 119/06, prosinac 2007.
12. Armaturni nacrti, dilatacije D4 i D5, projektant Darko Fadić, oznaka T.D. 119/06, prosinac 2007.
13. Armaturni nacrti, dilatacije D1, projektant Darko Fadić, oznaka T.D. 119/06, prosinac 2008.
14. Armaturni nacrti, dilatacije D2 i D3, projektant Darko Fadić, oznaka T.D. 119/06, prosinac 2008.
15. Hotel Marjan Split, Toranj - sheme bravarije, Studio R, 19.11.2008.
16. Hotel Marjan Split, zapadna dilatacija D4, D5 - sheme bravarije, Studio R, 05.05.2008.
17. Hotel Marjan Split, sheme aluminija, arh.-grad. detalji, Studio R, 05.05.2008.
18. Hotel Marjan Split, Toranj - sheme protupožarne bravarije, Studio R, 19.11.2008.
19. Hotel Marjan Split, detalji, Studio R.

3.8. IZVOĐAČKA DOKUMENTACIJA

1. Dokazi kvalitete

-Izveštaj o ispitivanju rebrastih betonskih čelika BSt 500S i armaturnih mreža MAR 500/560, hotel Marjan u Splitu, PROKION d.o.o., broj: AS-122-12/07-A/HM-1, 22. veljače 2008.

-Izveštaj o ispitivanju rebrastih betonskih čelika BSt 500S i armaturnih mreža MAR 500/560, hotel Marjan u Splitu, PROKION d.o.o., broj: AS-122-12/07-A/HM-2, 12 svibnja 2008.

-Izveštaj o ispitivanju rebrastih betonskih čelika BSt 500S i armaturnih mreža MA 500/560, hotel Marjan u Splitu, PROKION d.o.o., broj: AS-122-12/07-A/HM-2, svibanj 2008.

2. Geodetski snimak sa instalacijama MJ 1:200, MEJA d.o.o., predmet: BR: 147/05, listopad 2005.

3. Elaborat iskolčenja, GEA d.o.o., predmet broj: 113/2007, studeni 2007.

4. Privremena regulacija

-Privremena regulacija prometa u ulici Dražanac u Splitu u tijeku izvođenja radova na rekonstrukciji hotela MARJAN, Prometni projekti d.o.o., projektant Mirela Šimunović, oznaka projekta: T.D. 71 / 08, kolovoz 2008.

-Privremena regulacija prometa na Branimirovoj obali u Splitu u tijeku izvođenja radova na rekonstrukciji hotela MARJAN, Prometni projekti d.o.o., projektant Mirela Šimunović, oznaka projekta: T.D. 95 / 08, studeni 2008.

-Elaborat (PLAN) o uređenju gradilišta usisa i spusta mora za klimatizaciju hotela „MARJAN“, Hidrostroj d.o.o., Ulica slobode 15, Split, Siniša Zorica, 03.08.2009.

5. Ispitivanja

-Izvještaj o terenskom ispitivanju zvučne izolacije u zgradi hotela MARJAN, ZAST d.o.o., klasa: 101/644-02/06-1, RN: 1695/06, 22. srpanj 2006.

-Izvještaj o ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti ugrađene opreme, strujnih krugova i galvanske povezanosti metalnih masa, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, ZAST d.o.o., broj zapisnika: 2181-171/2010-1 // RN: 150/2010, datum ispitivanja: 10.02.2010.

-Protokol o ispitivanju ispravnosti i funkcionalnosti ugrađene opreme SN i galvanske povezanosti, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, ZAST d.o.o., HEP ODS do.o., DP „Elektrodalmacija“ Split, broj zapisnika: 06/10 – p, datum ispitivanja: 08.02.2010.

-Izvjeshće o komadnom ispitivanju, Proizvod: niskonaponski sklopni blok br. 940, TOMAS&Co d.o.o., broj protokola: 2927, 15.07.2009.

-ZAŠTITA OD ELEKTRIČNIH I MAGNETSKIH POLA U OKOLICI, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, ZAST d.o.o., DALEKOVOD d.d., Ulica Majjana Čavića 4, Zagreb, broj projekta: RP589, datum ispitivanja: travanj 2007.

6. Izjave izvođača radova

-Izjava glavnog izvođača radova, Izvođač „KERUM ING“ d.o.o., Put Brodarice 6, SPLIT, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, 11.02.2010. Voditelj radova Zdravko Meštrović, dipl.ing.građ.

-Izjava izvođača elektroinstalaterskih radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, Izvođač „ELEKTRIS“ d.o.o., Doverska 1, SPLIT, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, 09.02.2010. Voditelj radova Slobodan Tabak, dipl.ing.el., rješenje o imenovanju br.: 14-2/08 od 09.10.2008.

-Izjava izvođača elektroinstalaterskih radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, Izvođač „MARANA“ d.o.o., Put Plokita 14, SPLIT, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, 09.02.2010. Voditelj radova Marin Smoldaka, dipl.ing.stroj., rješenje o imenovanju br.: 14-2/08 od 09.10.2008.

-Izjava izvođača armirano-betonskih radova o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, Izvođač „SVOD“ d.o.o., Put Poljičkih knezova 113 (Put Radoševca 4, Split), STROŽANAC, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, 09.02.2010. Voditelj radova Ivan Marčić, dipl.ing.građ., rješenje o imenovanju br.: 16/08 od 07.01.2008.

-Izjava izvođača aluminijske bravarije o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, Izvođač „BRAMONT“ d.o.o., Zoranićeva bb, Solin, STROŽANAC, GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-1“, hotel MARJAN, 09.02.2010. Voditelj radova Marijan Bučević, dipl.ing.stroj., rješenje o imenovanju br.: 19/2008 od lipnja 2008.

-Izjava izvođača el. montažnih radova, (SN sklopni blokovi) o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, Izvođač „HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o. DP „Elektrodalmacija“ Split,

GTS 10 (20)/0,4kV „ZAPADNA OBALA-I“, hotel MARJAN, 09.02.2010. Voditelj radova Arsen Batarelo, dipl.ing., rješenje o imenovanju br.: 19/2008 od lipnja 2008.

7. Detalji izvođenja

-Konstrukcija brisoleja na tornju, rekonstrukcija hotela MARJAN, Studio R d.o.o., projektant Jerko Rošin

-Provjera kapaciteta dizala za prijevoz gostiju, ThyssenKrupp Končar dizala, ovlašteni inženjer: Branko Koren, ing.el.stroj.

8. Razno

-Primopredaja i okončani obračun na dijafragmi (Conex-ST d.o.o. (Miro Čagalj) - Kerum Ing d.o.o. (Zdravko Meštrović) – Nadzorni inženjer za konstrukciju (Boženko Jelić), potpisano, bez datuma.

IV. Potpisnici ovog zapisnika suglasno potvrđuju kako je dokumentacija pobrojana u točki 3. ovog zapisnika složena u kutije na kojima je naznačena svaka pojedina podgrupa. Navedena dokumentacija se također predaje u posjed kupcu predmetnih nekretnina u svrhu utvrđivanja obujma i kvalitete do sada izvedenih građevinskih radova, kao i za potrebe izvođenja budućih građevinskih radova na istom objektu.

V. Po izvršenom obilasku i pregledu predmetnog objekta hotela Marjan, kupac je preuzeo u ključeve navedene u točki II. ovog Zapisnika, čime je predaja nekretnina i formalnopravno završena, što stranke potvrđuju potpisom ovog zapisnika.

NAPOMENE:

U Splitu, dana 12.12.2019.godine.

Za Adriatic d.d. u stečaju,
stečajni upravitelj Ante Gabelica:



Za ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977,
Obala Vladimira Nazora 1, Rovinj



PUNOMOĆ

kojom **ADRIIS GRUPA d.d.**, dioničko društvo osnovano po zakonima Republike Hrvatske, sa registriranim sjedištem u Rovinju, na adresi Vladimira Nazora 1, registrirano u registru Trgovačkog u Pazinu, pod brojem registracije MBS: 040001061, OIB: 82023167977 (**Društvo**), koga zastupa član Uprave, g. Roberto Škopac opunomoćuje

g. Armanda Vičića iz Kanfanara, Mate Balote 18, OIB: 49187147171

da može u ime i za račun Društva, pristupiti, izvršiti, potpisati zapisnik o primopredaji, kao i poduzeti sve radnje i potpisati sve dokumente koji su potrebni radi primopredaje u posjed i vlasništvo Društva:

- nekretnina označena kao čest. zem. 10232/4, upisana u Z.U. 14224, K.O. Split, u naravi hotel površine 5679 m², trafostanica površine 86 m², parking površine 2126 m², dvor površine 1147 m² i stepenice površine 39 m², ukupne površine 9077 m²;
- nekretnina označena kao čest. zem. 8270/1, upisana u Z.U. 21499, K.O. Split, u naravi dvor površine 2545 m²;
- nekretnina označena kao čest. zem. 8270/3, upisana u Z.U. 18682, K.O. Split, u naravi dvor površine 2 m²,

sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 7 St-168/14-657 od 29. studenog 2019., u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATIC d.d. u stečaju Split, Obala kneza Branimira 8, OIB: 31076464103.

U Rovinju, 29.11.2019.

U ime Društva:

Roberto Škopac, član Uprave

ADRIIS GRUPA d.d.
Rovinj ⑨